

深圳香江控股股份有限公司 关于子公司购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，本公司子公司长沙香江商贸物流城开发有限公司通过互联网参加长沙市国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得地块编号为【2014】长土网 044 号宗地的国家建设用地使用权，现将相关情况公告如下：

1、土地位置：长沙市开福区金霞开发区，具体范围为：东邻土地储备中心储备用地和捞刀河路、南临二环线，西临规划路，北临兴联路(以测量成果为准)。

2、地块面积及其他：出让面积为 278004.21 平方米(合 417.006 亩、含测绘编号 S2、S5、S17、S21、S23、S35)。具体规划指标如下：

测绘编号	土地面积 (平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑控制高度 (米)
S35	84773.35	≤2.6	≤58%	≥15%	<100
S2、S5	94084.30	≤2.0	≤60%	≥11%	<36
S23	80371.83	≤2.4	≤52%	≥12%	<36
S17、S21	18774.73	≤5.0	≤42%	≥28%	<100

3、土地用途：商业用地。

4、土地使用年限：40 年。

5、土地总价：人民币伍亿伍仟捌佰柒拾捌万元整（¥558,780,000 元）。

6、备查文件：《成交确认书》。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司

二〇一四 年七月十七日