

西南证券股份有限公司关于深圳香江控股股份有限公司 重大资产重组涉及标的资产过户进展事项的专项意见

一、交易概述及获批情况

2015年12月21日,深圳香江控股股份有限公司(以下简称“香江控股”或“公司”)召开2015年第六次临时股东大会,审议通过了发行股份及支付现金购买关联方南方香江集团有限公司(以下简称“南方香江”)、深圳市金海马实业股份有限公司(以下简称“深圳金海马”)、香江集团有限公司(以下简称“香江集团”)持有的与家居商贸业务相关的物业资产,具体包括南方香江持有的沈阳香江好天地商贸有限公司(以下简称“沈阳好天地”)100%股权(持有沈阳物业)、深圳金海马持有的深圳市家福特置业有限公司(以下简称“深圳家福特”)100%股权(持有深圳物业)及长春物业和郑州物业,以及香江集团持有的广州物业并募集配套资金具体交易方案及相关议案。

2016年4月11日,公司取得中国证券监督管理委员会《关于核准深圳香江控股股份有限公司向南方香江集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2016]663号),核准公司本次发行股份购买资产并募集配套资金的申请。

西南证券股份有限公司(以下简称“西南证券”)接受委托,担任香江控股本次重组的独立财务顾问。

二、标的资产过户进展

根据本次交易各方签署的《发行股份及支付现金购买资产协议》及其补充协议,各方约定本次交易经证监会核准通过后三十个工作日内完成深圳家福特100%股权以及沈阳好天地100%股权的工商变更登记工作;同时各方约定本次交易经证监会核准通过后3个月内完成三处标的物业(长春物业、郑州物业及广州物业)的过户登记。

本次交易获得中国证监会核准后,交易各方积极按照交易协议的约定积极履行相关资产的过户手续。

1、两个股权类标的资产

2016年4月16日，深圳家福特100%股权过户手续及相关工商登记已经完成，经深圳市市场监督管理局核准，深圳家福特的股东变更为香江控股。

2016年5月3日，沈阳好天地100%股权过户手续及相关工商登记已经完成，经沈阳市工商行政管理局核准，沈阳好天地的股东变更为香江控股。

至此，交易各方已将按照协议的约定完成两个股权类标的资产的过户及工商变更登记手续。

2、三个物业类标的资产

受近期国家针对房地产业等全面推行营业税改征增值税税收政策的影响，由于配套实施政策的落地时间较短且各地税务监管部门缺乏实践经验，公司财务部门还未形成成熟的操作模式，导致三个物业类标的资产的过户进程受到一定程度的影响。交易各方均积极推进了三个物业类标的资产的过户工作。

2016年7月26日，郑州物业已经完成过户工作，郑州物业已经登记至香江控股名下。

2016年8月11日，长春物业已经完成过户工作，长春物业已经登记至香江控股名下。

截至本意见出具日，广州物业正在积极办理产权的过户手续，预计将于2016年9月底前完成。

三、核查意见

经核查，西南证券认为，本次交易获得中国证监会核准后，交易各方积极办理标的资产的交割过户手续。截至本核查意见出具日，本次交易的五个标的资产中，已经有四个标的资产完成产权的过户手续，公司目前正在积极推进广州物业的资产过户手续，预计于2016年9月底前完成。待广州物业过户手续办理完毕后，西南证券将再次对过户的合规性等发表核查意见。

（本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于深圳香江控股股份有限公司重大资产重组涉及标的资产过户进展事项的专项意见》的盖章页）

西南证券股份有限公司

2016年8月16日