

## **深圳香江控股股份有限公司**

### **关于为全资子公司提供贷款担保的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：广州市香江投资发展有限公司（以下简称“广州香江投资”）
- 本次担保金额：共计人民币1,000万元，截至本公告日，公司已实际为其提供的担保余额为24,106.02万元。
- 本次担保后本公司累计对外担保余额：人民币276,716.7万元
- 本次担保不存在反担保
- 对外担保逾期的累计金额：无

#### 一、担保情况概述

##### 1、担保的基本情况

为满足广州香江投资公司的发展需要，广州香江投资公司向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行（以下简称“浦发银行”）申请贷款。深圳香江控股股份有限公司（以下简称“香江控股”、“本公司”、“公司”或“上市公司”）为其提供连带责任保证担保，担保的最高本金限额为人民币1,000万元。

##### 2、本次担保事项履行的内部决策程序

公司已于2021年5月12日召开2020年年度股东大会，审议通过了《关于2021年度担保计划的议案》，该议案担保计划的授权有效期为自公司股东大会审议通过之日起至次年年度股东大会召开日止。根据该议案的规定，2021年度公司拟对公司及合并报表范围内的子公司、联营公司、合营公司的融资提供合计人民币95亿元的担保额度。股东大会批准上述担保计划的前提下，在上述全年担保额度内，单笔不超过20亿元的担保事项，由经理办公会审议通过，由董事长负责与金融机构签署相应的担保协议；单笔超过20亿元的担保事项，由董事会审议通过后授权董事长签署相关担保协议。

截止目前，香江控股及其子公司新增担保金额总计375,231.06万元，未超过

全年最高额度。本次单笔贷款金额未超过20亿元，公司已召开经理办公会审议通过本次担保事项，董事长已与金融机构签署相应的担保协议。

## 二、被担保人基本情况：

1、名称：广州市香江投资发展有限公司

2、成立日期：1997年5月30日

3、营业期限：长期

4、注册地点：广州市番禺区南村镇汉溪大道东300号会所301房

5、法定代表人：翟栋梁

6、注册资本：人民币5000万元人民币

7、经营范围：物业管理；房屋租赁；室内装饰设计服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；企业管理咨询服务；房地产中介服务；代收代缴水电费；场地租赁（不含仓储）；建筑物清洁服务；防虫灭鼠服务；生活清洗、消毒服务；房地产咨询服务；自有房地产经营活动；房屋拆迁服务；室内装饰、装修；停车场经营。

8、与上市公司关系：深圳市香江商业管理有限公司（以下简称“香江商业”）持有广州香江投资公司100%股权，香江商业为香江控股全资子公司。

9、主要财务数据：截止2021年9月30日，广州香江投资公司的资产总额为1,136,295,884.81元，负债总额为886,352,736.00元，净资产为249,943,148.81元，2021年1至9月实现营业收入148,814,968.11元（以上数据未经审计）。

## 三、相关合同的主要内容

### 1、《融资额度协议》

(1)合同各方：广州香江投资（客户）、浦发银行（融资行）

(2)融资额度金额：1,000万元人民币（大写：人民币壹仟万元整）

(3)额度使用期限：自2021年6月10日至2022年6月10日止，额度可循环使用。

(4)合同生效：经双方签字并盖章后生效。

### 2、《最高额保证合同》

(1)合同双方：香江控股（保证人）、浦发银行（债权人）

(2)保证最高限额：1,000 万元人民币（大写：人民币壹仟万元整）

(3)保证期间：按债权人对债务人每笔债权分别计算，自每笔债权合同债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后三年止。

(4)保证范围：除本合同所述之主债权，还及于由此产生的利息（本合同所指利息包括利息、罚息和复利）、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所发生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等），以及根据主合同经债权人要求债务人需补足的保证金。

(5)保证方式：连带责任保证

(6)合同生效：经各方签字并盖章后生效。

#### **四、董事会意见**

公司为全资子公司提供担保，有利于支持全资子公司的持续发展，满足其生产经营的资金需求，符合公司及全体股东的利益。广州香江投资的生产经营情况正常，具备偿还债务的能力，公司为其提供担保，相关财务风险处于公司可控的范围内。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保数量**

公司本次为全资子公司广州香江投资提供 1,000 万元的担保，截止本公告日，上市公司及上市公司子公司累计对外担保余额为人民币 276,716.7 万元，其中为对控股子公司或全资子公司的担保余额为人民币 269,531.22 万元，占公司 2020 年经审计净资产的比例为 50.70%；为合营公司的担保余额为人民币 7,185.48 万元，占公司 2020 年经审计净资产的比例为 1.35%。截止本公告日，公司不存在对外担保逾期的情形。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司

二〇二二年二月十七日